



POUR ÊTRE SÛR DE NE RIEN LOUPER, LA CHECK-LIST À CONSERVER LORS DE LA VISITE D'UN BIEN IMMOBILIER.



01



QUARTIER ET ENVIRONNEMENT

Check-list pour juger du quartier et de l'environnement
proche du logement (appartement ou maison)

Que regarder	Bon	Moyen	Mauvais	Commentaires
Présence de commerces à proximité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dynamisme du quartier (quartier animé, marché...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Accès écoles, universités, activités sportives pour les enfants	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Possibilités de stationnement près du logement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Proximité des transports en commun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Distance par rapport à votre lieu de travail et facilité d'accès	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement esthétique (type d'habitations environnantes, parcs et jardins à proximité, environnement fleuri)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement sonore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Niveau de prix de votre logement par rapport au reste des biens de même catégorie dans le quartier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



CHECK-LIST POUR LES APPARTEMENTS SITUÉS EN IMMEUBLE

Informations générales

Nombre de places de parking dédiées à l'appartement :

Nom du syndic :

Charges annuelles :

Etage de l'appartement visité :

Dimension de la cave :

Dimension du box-garage :

Date de dernier ravalement :

Que regarder	Oui	Non	Commentaires
Une ou plusieurs places de parking extérieur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pourra-t-on se garer facilement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parking intérieur dans l'immeuble	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Place(s) de parking réservée(s) et privée(s) liée(s) au logement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence d'un concierge dans l'immeuble	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Contrôle d'accès audio ou vidéo à la porte d'entrée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence d'un digicode	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bon état de la façade de l'immeuble	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bon état du toit de l'immeuble	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bon état des extérieurs (jardins, parkings, aménagements...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bon état des revêtements des sols et murs des parties communes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bon état et bonne hygiène du local Poubelles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence d'un local vélos- poussettes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence d'une aire de jeu pour enfants	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence d'un ascenseur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence de parties communes conviviales (terrasse partagée, piscine, sauna, pièces de vie communes...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence d'animaux dans l'immeuble (bruits)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble raccordé à la fibre optique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Chauffage collectif	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si chauffage collectif, possibilité de chauffage individualisé (capteurs de consommation...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Chauffage individuel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence d'un balcon – M2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence d'une terrasse – M2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Isolation phonique par rapport aux appartements d'à côté ⁽¹⁾	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Les copropriétaires payent-ils bien leurs charges ? (appeler le syndic)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(1) Vérifiez quelles pièces ont un mur commun avec votre appartement (s'agit-il de pièces d'eau, de chambres, d'un salon...)



MAISON : CHECK-LIST POUR ÉVALUER LE BIEN DE L'EXTÉRIEUR

Nombre de M² extérieurs :

Nombre de voitures pouvant être garées au sein de la propriété :

Que regarder	Oui	Non	Commentaires
Logement ancien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Logement neuf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Etat de la façade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence de fissures extérieures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le logement vous plaît-il de l'extérieur ? (charme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence d'une cour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence d'un parking extérieur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence d'un garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence d'une terrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence d'une terrasse couverte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence de dépendances (grange, maison de jardin...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence d'un jardin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le jardin vous plaît-il ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le jardin est-il relativement plat ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
La propriété est-elle clôturée ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bon état de la clôture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Accès facile pour rentrer dans le logement (logement de pleins pieds, présence d'escalier). Facilité d'accès pour seniors	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence d'une piscine extérieure	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bon état de la piscine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bon état visible de la toiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vis-à-vis depuis le jardin/terrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Notez-vous des travaux évidents à réaliser ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Liste des travaux extérieurs qu'ils vous semblent important de réaliser :



.....

.....

.....

.....

(1) Vérifiez quelles pièces ont un mur commun avec votre appartement (s'agit-il de pièces d'eau, de chambres, d'un salon...)



MAISON, APPARTEMENT : CHECK-LIST DES POINTS À REGARDER À L'INTÉRIEUR DU BIEN

Informations générales

Nombre de M² intérieurs :

Nombre de pièces :

Nombre de chambres :

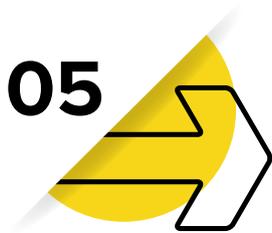
Nombre de salles de bain :

Nombre de salles d'eau :

Que regarder	Oui	Non	Commentaires
La superficie du bien correspond-elle à votre recherche initiale ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Y a-t-il assez de pièces / chambres dans le logement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
La surface de chaque pièce vous convient-elle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
La hauteur sous plafond vous convient-elle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Problème de vis-à-vis (voisins)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence de chambres mansardées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Salle de bains et chambre en RDC (senior)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Suite parentale (chambre avec dressing et salle de bain (eau))	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Possibilité de faire un bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Possibilité de faire une chambre d'amis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Facilité à meubler les pièces	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence d'opportunités de rangements (armoires intégrées)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Logement bien orienté (selon vos souhaits)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bonne luminosité des pièces à vivre (séjour, cuisine...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenêtres équipées de volets roulants ou de persiennes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence d'une douche et d'une baignoire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Toilette séparé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Marques d'humidité dans la salle de bain (ou autre pièce)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence VMC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Y a-t-il assez de prises électriques ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sont-elles à la terre ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
S'agit-t-il de prises 3 branches ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cave humide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence de fissures intérieures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Présence d'un tout-à-l'égout	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



05



ÉTAT ET ISOLATION DU LOGEMENT

État du logement

Année d'achat de la cuisine :

Année d'achat des sanitaires :

Derniers travaux effectués par les propriétaires :

Que regarder	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaires
Cuisine, meubles de cuisine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Electroménager laissé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Salles de bain : sanitaires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sols : carrelages, parquets, sols vinyles...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Revêtements muraux : peintures, papiers-peints,...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plafonds	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Portes et fenêtres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Portes intérieures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Conduits de cheminée (demander certificat de dernier ramonage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Isolation



Type de chauffage :

 Fioul Gaz Electrique Autre mode écologique :

Que regarder	Oui	Non	Commentaires
Le logement vous semble-t-il globalement bien isolé (regarder lettre sur DPE)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L'installation de chauffage est-elle récente ? Noter l'année	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenêtres double-vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenêtres triple-vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Porte d'entrée isolée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Isolation extérieure (murs)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Isolation intérieure (murs)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Isolation des combles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Isolation entre cave et logement (maison)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le logement a-t-il été construit entre 1945 et 1975 ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Entendez-vous, depuis le logement des bruits en provenance de la rue, du voisinage ou d'un ascenseur ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



06 TRAVAUX

Que regarder	Oui	Non	Commentaires
Etat général de la façade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Etat général visible de la toiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le logement nécessite-t-il des travaux lourds ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nécessité de repeindre tout le logement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nécessité de refaire un ou plusieurs salles de bain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nécessité de refaire la cuisine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nécessité d'abattre un mur pour ouvrir une pièce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nécessité d'un agrandissement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nécessité de refaire les sols	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nécessité de travaux de terrassement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dans le cas d'une copropriété

Le règlement de copropriété les autorise-t-il les travaux importants ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
La copropriété nécessite-t-elle des travaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Des travaux ont-ils déjà été entrepris par la copropriété ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



Se procurer le règlement de la copropriété